

MIETBEDINGUNGEN

1. Reservierung und Preis.

Eine Reservierung ist ab dem Zeitpunkt gültig, an dem der Vermieter die erforderliche Zahlung erhalten hat.

Die Bezahlung bedeutet, dass der Mieter die hier genannten allgemeinen Mietbedingungen zur Kenntnis genommen hat und ihnen zustimmt.

2. Zahlung der Miete.

Für jede Reservierung muss innerhalb von 7 Tagen 100% des Mietpreises bezahlt werden.

Wenn dies nicht geschehen ist, erhält der Mieter eine E-Mail mit der Aufforderung, den Betrag innerhalb von 5 Arbeitstagen zu bezahlen. Geschieht dies nicht, wird dies als Stornierung der Ferienwohnung durch den Mieter angesehen und es gelten die Stornobedingungen (4). Der Vermieter hat dann das Recht, gleichzeitig die entsprechende Ferienwohnung wieder zur Vermietung anzubieten.

3. An- und Abreise.

Die Ankunft erfolgt in der Regel nach 15:00 Uhr, sofern nicht anders vereinbart und die Abreise vor 10:00 Uhr.

4. Stornierung durch den Mieter.

Wenn der Mieter, aus welchen Gründen auch immer, das Mietobjekt nicht zum vereinbarten Termin annehmen kann, muss er den Vermieter unverzüglich informieren. Eine telefonische Mitteilung hierüber muss per E-Mail bestätigt werden.

Der Vermieter berechnet je nach Datum der Stornierung durch den Mieter folgende Beträge:

1. Stornierung zwischen 2 Wochen und Mietbeginn: 100% des Mietpreises.
2. Stornierung am Startdatum: 100% der Miete.

Wenn der Mieter die Ferienwohnung nicht nutzt oder vor Ablauf der Mietzeit verlässt, erfolgt keine Rückerstattung.

5. Rücktritt durch den Vermieter

Muss der Vermieter auf Grund unvorhergesehener Umstände einen Mietvertrag stornieren, wird der Mieter unverzüglich informiert und die bereits bezahlte Reisesumme zurückerstattet.

6. Schäden.

Der Mieter haftet für Schäden am Mietgegenstand, einschließlich der Beschädigung oder des Verlustes (eines Teils) des Inventars, die während der Mietzeit verursacht werden, es sei denn, der Mieter kann plausibel nachweisen, dass der Schaden ihm nicht zuzurechnen ist.

Der Vermieter kann nicht für Störungen, Änderungen oder Behinderungen des Aufenthalts des Gäste verantwortlich gemacht werden, wenn dies auf unvorhergesehene oder unüberwindbare Ereignisse zurückzuführen ist, die außerhalb seiner Kontrolle liegen. Der Vermieter kann nicht für Unannehmlichkeiten verantwortlich gemacht werden, die durch die Arbeit Dritter wie Gemeinde, Provinz usw. verursacht werden. Der Vermieter lehnt jede Verantwortung für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung von Gepäck, persönlichem Eigentum oder Fahrzeug sowie für Kosten ab, die sich daraus ergeben, dass die Wohnung aufgrund von Verspätung nicht rechtzeitig erreicht wird.

7. Maximale Einwohnerzahl.

In der Ferienwohnung dürfen nicht mehr als 2 Personen übernachten, es sei denn, es wurde zuvor eine Genehmigung des Vermieters erteilt. Mit zusätzlicher Schlafzimmermiete sind dies 4 oder 6 Personen.

8. Haustiere.

In der Ferienwohnung sind Haustiere nicht erlaubt.

9. Kautions.

Nach dem Ende des Aufenthalts erstattet der Vermieter die Kautions in bar nach Abzug dessen, was der Mieter dem Vermieter schuldet. (Endreinigungsgebühr und siehe Artikel 6)

Die Kurtaxe geht zu Lasten des Vermieters und ist daher in der Miete enthalten.

10. Pflichten Mieter

Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt ordnungsgemäß zu nutzen und das Mietobjekt in gutem Zustand und ordentlich zu hinterlassen.